

3,5-ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnen, Essen	22,84 m ²
Küche	8,24 m ²
Bad	7,27 m ²
Schlafen	13,43 m ²
Zimmer 1	10,87 m ²
Zimmer 2	7,58 m ²
Flur	11,56 m ²
WC	2,35 m ²
Terrasse (Wfl. 50%)	7,91 m ²
Gesamt	92,05 m²



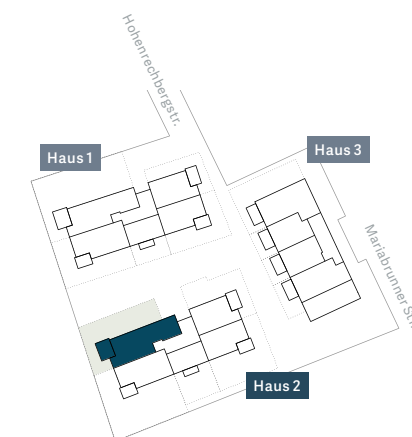
Waschmaschine



Regenfallrohr



Handtuchheizkörper



ADRESSE

Mariabrunner Straße 37
81245 München

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte

Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen. Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) 2003, in Kraft getreten am 01.01.2004. Die Raumgrößen

werden aus den lichten Maßen ermittelt. Abweichend von §3 (1) sind die Flächen ohne Putzabzug ermittelt, d.h. der Berechnung sind die Rohbaumaße zugrunde gelegt. Bei Bädern werden die Flächen für die Bekleidung von Wandfliesen abgezogen. Fenster- und Fenstertürnischen, die größer als 13cm tief sind, werden mitgerechnet.

Ein Projekt von

SwissLife 
Asset Managers

www.swisslife-am.com